



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-529/2017-162

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481, 24. siječnja 2020.

#### r i j e š i o j e

I Kupac SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na ime troškova unovčenja uplatiti i (uz iznos od 14.599,74 kn, isplata kojeg mu je naložena pravomoćnim rješenjem ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019.) dio iznosa kupovnine od 62.671,64 kune, i to na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-529-17, te o tome dostaviti dokaz sudu.

II Ako kupac u određenom mu roku ne uplati ukupan iznos od 77.271,64 kune (sukladno točki II izreke pravomoćnog rješenja ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. i točki I izreke ovog rješenja), sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti nastavak prodaje putem Financijske agencije, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, uplati ukupan iznos od 77.271,64 kune (sukladno točki II izreke pravomoćnog rješenja ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. i točki I izreke ovog rješenja), upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m<sup>2</sup>, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 2.2 Zaprmljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-41777/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE: 10 ST-529/2017-39 20.10.2017, Na temelju rješenja od 20.listopada 2017. posl.broj St-529/2017. Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom HISTRIA TUBE d.d. OIB: 67930158481, Potpićan, Industrijska 3,

- 2.3 Zaprmljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-39382/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku broj: St-529/2018-91 od 04.10.2018. Trgovačkog suda u Pazini, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, OIB: 67930158481, Industrijska 3, Potpićan,

- 2.1 Zaprimitljeno 17.07.2015. broj Z-3694/15

Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 10.srpnja 2015.g. zaključenog između SYTCO a.g. Švicarska,Via Calloni 5,CP 6440-6901 Lugano OIB: 46297743794,kao založnog vjerovnika i HISTRIA TUBE d.d. Potpićan ,Industrijska bb,OIB: 67930158481,kao založnog dužnika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 200 000,00 EUR-a kredita sa rokom dospijeca označenom u svakom pojedinom računu, na ovom udjelu u korist: SYTCO A.G. , OIB: 46297743794, ŠVICARSKA,VIA CALLONI 5 CP 6440-6901 LUGANO,

- 3.1 Zaprimitljeno 21.07.2015. broj Z-3734/15

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU90269 od 20.srpnja 2015. zaključenog između Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A (OIB:23057039320) kao založnog vjerovnika s jedne strane i Histria Tube d.d. Potpićan, Industrijska 3 (OIB: 67930158481) kao založnog dužnika s druge strane, koji ugovor je solemniziran po j.b. Darku Paravić u Rijeci dana 21.srpnja 2015. pod posl. brojem Ov-5343/15, uknjiženo je na "A" založno pravo ( hipoteka) za iznos od 2.600.000,00 eur-a (slovima: dvamilijunašestotisuća eur-a) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamte, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- zabilježba dosude iz točke V. rješenja ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019..

IV Predmetna nekretnina predat će se kupcu SYTCO A.G., Švicarska,Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, nakon što uplati ukupan iznos od 77.271,64 kune (sukladno točki II izreke pravomoćnog rješenja ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. i točki I izreke ovog rješenja) i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem posl.br. St-529/2017-91 od 4. listopada 2018., temeljem čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ), određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481, k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m2, 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m2, koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m2, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretnini.

Na tim nekretninama su u zemljišnim knjigama upisi navedeni u točki III izreke ovog rješenja.

Na ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnine održanom 22. listopada 2018. sud je zaključkom vrijednost predmetne nekretnine odredio u iznosu od 849.000,00 kuna.

SYTCO A.G., Švicarska,Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, je u podnesku od 6. studenog 2018. naveo da, u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom na predmetnoj nekretnini, izjavljuje da kupuje tu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti od 849.000,00 kuna te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u vrijednosti od 849.000,00 kuna s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Svjestan je da je sud dužan provesti prvu dražbu te da će mu predmetna nekretnina na temelju predmetne izjave biti dosuđena samo ako u tijeku prve dražbe niti jedan ponuditelj ne podnese valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu većem od 849.000,00 kuna. Na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a, sud zaključkom o prodaji utvrđuje

vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Po mišljenju punomoćnika, u slučaju kada je prvi založni vjerovnik podnio izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a prije početka prve dražbe, koristeći se svojim zakonskim pravom, postupajući sud je tu okolnost dužan uzeti u obzir te je u tome slučaju, vodeći se načelom *equo et bono*, svrsishodno početnu cijenu dražbe odrediti s prvim sljedećim dražbenim korakom u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine i obrazložiti da je takva odluka donesena uzimajući u obzir da se prvi razlučni vjerovnik poslužio svojim zakonskim pravom iz čl. 247. st. 7. SZ-a. Slijedom navedenog, SYTCO A.G. predlaže početnu dražbenu cijenu predmetne nekretnine u prvoj dražbi odrediti u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine uvećane za prvi dražbeni korak kojega odredi naslovni sud zaključkom o prodaji.

Sud nije mogao prihvatiti prijedlog razlučnog vjerovnika SYTCO A.G. da se početna dražbena cijena predmetne nekretnine u prvoj dražbi odredi u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnine (u iznosu od 849.000,00 kuna) uvećane za prvi dražbeni korak. To iz razloga što zakon nije predvidio tu mogućnost. Naime, odredbama čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a izričito je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo ne može prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Zaključkom posl.br. St-529/2017-100 od 23. studenog 2018. odlučeno je kako slijedi:

"I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m<sup>2</sup>, iznosi 849.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m<sup>2</sup>;

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 849.000,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 636.750,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 424.500,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 212.250,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci."

Sud je stava da osobe koje kao ponuditelji na dražbi trebaju biti upoznate sa činjenicom da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Naime, tako bi ponuditelji na dražbi znali da, ukoliko žele da njihova ponuda bude uspješna (da kupe nekretninu), oni trebaju ponuditi cijenu koja je veća od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stoga je sud u zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku posl.br. St-529/2017 od 23. studenog 2018., koji je dostavljen FINI, napomenuo da je da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

FINA je 11. ožujka 2019. dostavila izvještaj iz kojeg proizlazi da je prva elektronička javna dražba za predmetnu nekretninu bila neuspješna (nije bilo ponuda). Stoga je, budući da je SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, naveo da, u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom na predmetnoj nekretnini, izjavljuje da kupuje tu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sud rješenjem posl.br. St-529/2017-111 od 12. ožujka 2019. odlučio kako slijedi:

"I Odgađa se prodaja nekretnine stečajnog dužnika k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m<sup>2</sup>, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, do daljnje odluke ovog suda.

II Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, Petrinjska 28, da u roku od osam dana dostavi sudu obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona)."

Uz podnesak od 22. ožujka 2019. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

Prema čl. 247. st. 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona. Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U smislu odredbe čl. 111. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a o troškovima postupka sud odlučuje nakon ročišta za diobu (čl. 124. OZ) i u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a). Prema čl. 107. st. 3. OZ-a, odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (čl. 107. st. 1. i 2. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste

kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovine. U slučajevima kada je kupac oslobođen plaćanja cijene (čl. 247. st. 7. SZ-a), po logici stvari, ne postoji cijena (novčani iznos) iz kojeg bi se namirili prioritetni troškovi iz čl. 254. st. 3. SZ-a. Stoga, u slučaju kada je kupac oslobođen plaćanja cijene, ocjena je ovog suda prvog stupnja kako je, odgovarajućom primjenom čl. 107. st. 3. OZ-a (kojom je propisano da je kupac koji se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine dužan položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka), sud već u rješenju o dosudi ovlašten naložiti kupcu namirenje troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Rješenjem ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. odlučeno je kako slijedi:

"I. Kupcu SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, dosuđuje se nekretnina označena kao k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m<sup>2</sup>, za iznos od 849.000,00 kuna.

II. SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovine, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio iznosa kupovine od 109.113,74 kune, koji odgovara iznosu troškova unovčenja te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovine.

SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, je dužan iznos od 109.113,74 kune uplatiti na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-529-17, te o tome dostaviti dokaz sudu.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti nastavak prodaje putem Financijske agencije, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 2.2 Zaprmljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-41777/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE: 10 ST-529/2017-39 20.10.2017, Na temelju rješenja od 20.listopada 2017. posl.broj St-529/2017. Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad

dužnikom, trgovačkim društvom HISTRIA TUBE d.d. OIB: 67930158481, Potpićan, Industrijska 3,

- 2.3 Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-39382/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku broj: St-529/2018-91 od 04.10.2018. Trgovačkog suda u Pazini, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, OIB: 67930158481, Industrijska 3, Potpićan,

- 2.1 Zaprimljeno 17.07.2015. broj Z-3694/15

Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 10.srpnja 2015.g. zaključenog između SYTCO a.g. Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano OIB: 46297743794, kao založnog vjerovnika i HISTRIA TUBE d.d. Potpićan, Industrijska bb, OIB: 67930158481, kao založnog dužnika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 200 000,00 EUR-a kredita sa rokom dospijeca označenom u svakom pojedinom računu, na ovom udjelu u korist: SYTCO A.G., OIB: 46297743794, ŠVICARSKA, VIA CALLONI 5 CP 6440-6901 LUGANO,

- 3.1 Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-3734/15

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU90269 od 20.srpnja 2015. zaključenog između Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A (OIB: 23057039320) kao založnog vjerovnika s jedne strane i Histria Tube d.d. Potpićan, Industrijska 3 (OIB: 67930158481) kao založnog dužnika s druge strane, koji ugovor je solemniziran po j.b. Darku Paravić u Rijeci dana 21.srpnja 2015. pod posl. brojem Ov-5343/15, uknjiženo je na "A" založno pravo (hipoteka) za iznos od 2.600.000,00 eur-a (slovima: dvamilijunašestotisuća eur-a) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- zabilježba dosude iz točke V. ovog rješenja.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižnom odjelu Krk, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja."

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3745/2019-2 od 12. lipnja 2019. je, u točki I izreke, odbijena kao neosnovana žalba razlučnog vjerovnika SYTCO A.G., Švicarska, i potvrđeno rješenje ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. u dijelu točke II. izreke u iznosu od 14.599,74 kn s osnove troškova unovčenja. U točki II izreke tog rješenja uvažena je žalba razlučnog vjerovnika SYTCO A.G., Švicarska, te je ukinuto rješenje ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. u dijelu točke II. izreke u iznosu od 94.514,00 kn s osnove troškova unovčenja (koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja) i predmet se u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U obračunu dostavljenom uz podnesak od 1. listopada 2019. (listovi 1871-1876 spisa) stečajni upravitelj je troškove unovčenja koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja obračunao sukladno stavu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz rješenja posl.br. PŽ-3745/2019-2 od 12. lipnja 2019., na način da je nagradu obračunao razmjerno omjeru kupovnine i vrijednosti ostale imovine stečajnog dužnika. Na taj način obračunati su troškovi unovčenja koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 62.671,64 kune.

U podnescima od 19. studenog 2019. i 21. siječnja 2020. razlučnog vjerovnika SYTCO A.G., Švicarska, naveo je da pristaje platiti trošak unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 77.271,38 kuna (14.599,74 kn po pravomoćnom rješenju ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. te iznos od 62.671,64 kn po naknadno obračunatim troškovima unovčenja koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 254. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu čl. 106., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 24. siječnja 2020.

Sudac

Ivan Dujčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda, 3 dana
- stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, Petrinjska 28,
- Sytco A.G., Švicarska, CP 6440-6901 Lugano, Via Calloni 5 po pun. odv. iz Odvjetničkog društva Pećarević i Relić iz Zagreba

#### Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižnom odjelu Krk, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Pazin, uz rješenje ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3745/2019-2 od 12. lipnja 2019.

Broj zapisa: **17893-423f2**

Kontrolni broj: **019b2-77d91-12c9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.